

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Đơn vị tính: VNĐ	
			31/03/2019 VNĐ	01/01/2019 VNĐ
Tài sản				
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		319,286,898,246	325,734,825,469
I - Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	11,202,102,698	26,998,677,512
1. Tiền	111		2,964,244,187	755,704,478
2. Các khoản tương đương tiền	112		8,237,858,511	26,242,973,034
II - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		0	0
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	121		0	0
III - Các khoản phải thu ngắn hạn	130		161,951,970,945	152,025,840,916
1. Phải thu khách hàng	131	V.02	63,406,840,558	58,339,153,711
2. Trả trước cho người bán	132	V.03	32,477,932,891	32,276,569,277
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.04	38,487,139,954	40,787,139,954
6. Các khoản phải thu khác	136	V.05	46,433,940,971	39,476,861,403
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(18,853,883,429)	(18,853,883,429)
IV - Hàng tồn kho	140		140,230,248,763	140,066,181,619
1. Hàng tồn kho	141	V.06	140,230,248,763	140,066,181,619
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V - Tài sản ngắn hạn khác	150		5,902,575,840	6,644,125,422
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.07	0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước			5,902,575,840	6,644,125,422
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B - Tài sản dài hạn (200=210+220+230+240+250+26)	200		382,666,315,766	366,668,744,198
I - Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II - Tài sản cố định	220	V.08	7,815,490,523	8,419,816,586
1. Tài sản cố định hữu hình	221		7,815,490,523	8,419,816,586
- Nguyên giá	222		31,027,317,884	31,027,317,884
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(23,211,827,361)	(22,607,501,298)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227			
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
III - Bất động sản đầu tư	230		1,622,567,454	1,622,567,454
- Nguyên giá	231		1,943,856,654	1,943,856,654
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(321,289,200)	(321,289,200)
IV - Tài sản dở dang dài hạn	240		253,414,334,189	254,204,575,232
1- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.09	253,414,334,189	254,204,575,232

IV - Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		119,813,923,600	102,421,784,926
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.10	30,149,223,600	7,199,223,600
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.11	56,800,000,000	62,357,861,326
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.12	34,664,700,000	34,664,700,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(1,800,000,000)	(1,800,000,000)
V - Tài sản dài hạn khác	260		0	0
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	0	0
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
Tổng cộng tài sản (270=100+200)	270		701,953,214,012	692,403,569,667

Nguồn vốn

A - Nợ phải trả (300=310+330)	300		521,565,187,089	510,360,121,501
I. Nợ ngắn hạn	310		205,816,772,998	220,411,707,410
1. Phải trả người bán	311	V14	41,877,900,270	45,341,205,370
2. Người mua trả tiền trước	312		13,643,941,759	10,261,280,187
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.16	8,199,808,333	8,365,019,037
4. Phải trả người lao động	314		0	0
5. Chi phí phải trả	315	V.17	1,235,290,300	1,235,290,300
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HD xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	318	V.18	59,217,041,196	62,188,972,323
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	319	V.15	79,570,745,000	91,826,745,000
12. Quy khen thưởng và phúc lợi	322		2,072,046,140	1,193,195,193
II - Nợ dài hạn	330		315,748,414,091	289,948,414,091
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	335			
3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		196,275,325,635	196,275,325,635
4. Phải trả dài hạn khác	337	V.19	117,009,088,456	91,209,088,456
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	2,464,000,000	2,464,000,000
6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
B - Vốn chủ sở hữu (400=410+430)	400		180,388,026,923	182,043,448,166
I - Vốn chủ sở hữu	410		180,388,026,923	182,043,448,166
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		144,000,000,000	144,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1,303,275,917	1,303,275,917
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		14,939,039,740	13,840,476,055
8. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
9. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		18,722,511,434	21,418,568,107
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b			
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		1,423,199,832	1,481,128,087
12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II - Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		701,953,214,012	692,403,569,667

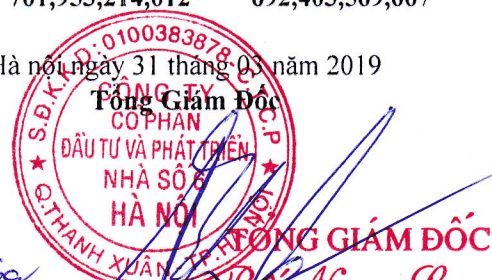
Người lập biểu

Trang
Bùi Thu Hằng

Kế toán trưởng

Trang
Mười Ba Bà Trưng

Hà Nội ngày 31 tháng 03 năm 2019



Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019

Chỉ tiêu	MS	TM	Quý 1 Năm 2019	Quý 4 Năm 2018
			VND (Cty)	VND (Cty)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	7,040,731,170	123,273,141,792
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		7,040,731,170	123,273,141,792
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.27	2,020,495,652	131,709,975,143
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		5,020,235,518	-8,436,833,351
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	14,538,227	20,369,118,354
7 Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28	209,489,145	3,046,491,087
- Trong đó: chi phí lãi vay	23			
8 Chi phí bán hàng	24			
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2,309,805,689	12,248,129,079
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh				
10 {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		2,515,478,911	-3,362,335,163
11 Thu nhập khác	31		1,192,269,000	466,061,592
12 Chi phí khác	32		3,684,840,370	5,645,401,417
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(2,492,571,370)	(5,179,339,825)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế				
14 (50=30+40)	50		22,907,541	-8,541,674,988
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI30	741,549,582	606,299,959
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI30		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp				
17 (60=50-51-52)	60		-718,642,041	-9,147,974,947

LN sau thuế cổ đông KKS
LN sau thuế cty Mẹ
Người lập biểu

Kê Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc

Hàng
Bùi Thu Hằng

Miêng Thị Hoài Hoàng



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(theo phương pháp trực tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1 Năm 2019 VND	Quý 4 Năm 2018 VND
1	2			
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		9,837,670,626	61,683,208,777
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		- 3,981,332,854	- 10,554,633,240
3. Tiền chi cho người lao động	03		-1,136,466,199	-3,068,271,470
4. Tiền lãi vay đã trả	04		-209,489,145	-242,436,028
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05			-506,363,636
6. Tiền thu khác cho hoạt động kinh doanh	06		28,685,344,071	1,018,884,016
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-16,086,301,313	-39,947,460,297
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh (20=01+02+03+04+05+06+07)	20		17,109,425,186	8,382,928,122
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23		-700,000,000	-600,000,000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24		3,000,000,000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-22,950,000,000	-1,000,000,000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư (30=21+22+23+24+25+26+27)	30		(20,650,000,000)	(1,600,000,000)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn từ CSH	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		9,000,000,000	18,450,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-21,256,000,000	-17,836,000,000
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính 40=31+32+33+34+35+36)	40		-12,256,000,000	614,000,000
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		-15,796,574,814	7,396,928,122
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		26,998,677,512	19,601,749,390
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ				
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		11,202,102,698	26,998,677,512